



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

### Il Dirigente

Concessione n° 30 prog. 30 del 11/03/2013

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/12/1986** con Prot.n.**48270** dalla Sig.ra **MARRONE** Maria Rita, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **29/07/1939**, ed ivi residente in Via 3/N, n. 10 **C.F.:MRR MRT 39L69 A176V**, in qualità di proprietaria. =====

**Visto** il progetto redatto dal **Geom. Paglino Giuseppe**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato composto da un piano terra e primo, entrambi adibiti a civile abitazione, come da elaborati grafici allegati alla presente*", censito in catasto al **Fg. 53** particella n°**1056**, sub/3 (P.1) e sub/5 (P. T.), ubicato in Alcamo in **Via 3/N, oggi Via Francesco D'Alessandro, n. 12**, confinante: a Nord con proprietà di Manzella Salvatore, a Sud con proprietà di Ferro Francesco, a Est con **Via Francesco D'Alessandro**, a Ovest con proprietà di La Rocca; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85. =====

**Vista** la L. R. 37/85. =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001. =====

**Visto** il parere igienico-sanitario “**favorevole**” espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot. N. 118 del 19/01/2010**; con la seguente indicazione: “*ogni vano abitabile sia correttamente finestrato e la copertura sia coibentata.*”=====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **08/07/2010 con Prot. N.10396**. =====

**Vista** l’ istruttoria del Tecnico comunale del **27/10/2010** che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria. =====

**Visto** il parere dell’U.T.C. espresso in data **27/10/2010 n.323**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: “*favorevole, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere Prot. n° 118 del 19/01/2010*”;=====

**Visto** l’Atto di compravendita **N.129149 di Rep. del 24/01/1979**, ricevuto dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 09/02/79 al N°1375 =====

**Visto** l’Atto di compravendita **N. 2842 di Rep. del 26/02/1993**, ricevuto dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 10/03/1993 al N° 931=====

**Visto** l’Atto di donazione **N°167786 di Rep. del 08/04/2004**, ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 13/04/2004 al N°309/5 =====

**Visto** l’Atto di Rettifica Catastale **N°193886 di Rep. del 16/03/2009**, ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 14/04/2009 al N° 2591 =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa il 21/12/2012 dalla signora **Asta**

**Dora**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/del

C.P.P. =====

**Vista** l'attestazione di versamento **n. 69 del 23/11/2012 di €.262,00** quale spese di

registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£. 3.151.000** e

**€. 4.844,00**, e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a

**€.1.200,00**. =====

### **RILASCI**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un : *“Fabbricato composto da piano terra e primo adibiti a civile abitazione, come da elaborati grafici allegati alla presente”*,

censito in catasto al **Fg. 53 particella n°1056, sub/3 (P.1.), Sub/5 (P.T.)**, ubicato in

Alcamo in **Via Francesco D'Alessandro n. 12** *“con le prescrizioni di cui al parere*

*A.S.L. Prot n.118 del 19/01/2010,”* alla **Sig.ra ASTA Dora**, nata a Milano, il

**12/08/1978**, e residente in Alcamo in **Via Francesco D'Alessandro, N.22, C.F.: STA**

**DRO 78M52 F205D**, proprietaria per l'intero. =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi,riservati e rispettati.** =====

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente

al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **11/03/2013**

L'Istruttore Amm.vo  
(Pizzitola Angelina)

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**